

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۶

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	خانم نیلوفر کریمی	بلوار نوبهار- نبش کوچه ۱۳۱	تأیید نقشه‌های پیشنهادی جانمایی و معماری مصوب مورخ ۸۹/۷/۱۱ بند ۱۵	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۲	آقای محمد سنجابی	خیابان یغما(کوچه ثبت)- روبروی دادگستری	تغییر کاربری از مذهبی(مسجد) به تجاری ^{م۲} ۱۸۲/۵۲	به استناد نامه بازرسی محترم استان و مستندات ارائه شده توسط شهرداری مبنی بر وجود سوابق تجاری و مسکونی در ملک اصلی، با تقاضا موافقت شد. احداث برابر ضوابط تجاری خواهد بود.
۳	آقای داود نیازی	بر بلوار کیهانشهر	تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۴۹۳ فرعی از مسکونی به ورزشی ^{م۲} ۱۵۰	با کاربری ورزشی جهت الحاق کاربری به کاربری ورزشی ضلع جنوب موافقت شد. رأی فوق در خصوص مستحذات نبوده و صرفاً در خصوص کاربری می‌باشد.
۴	خانم نسرين عباسی	صد دستگاه - کوی سوم	تغییر کاربری از معبر به مسکونی جهت الحاق به پلاک ^{م۲} ۲۶۷۱ فرعی ۱۱/۲۵	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۵	شهرداری کرمانشاه	-	ضوابط پیشنهادی شهرداری کرمانشاه جهت ساماندهی فعالیت های تجاری خدماتی شکل گرفته در پلاکهای مسکونی در محورهای گل‌های مسکن و دولت آباد.	با پیشنهاد شهرداری صرفاً در خصوص محورها(محورگل‌های مسکن و دولت آباد) موافقت شد. پیشنهاد شهرداری در مورد پارکینگ مجدداً به کمیسیون (با ارائه محل‌های مشخص پارکینگ عمومی در محلات مشکل دار) ارائه گردد. تأکيدات کمیته فنی بجز بند ۳ مورد تأیید قرار گرفت.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۷

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری (آقای محمد هادی زین العابدینی)	اراضی تفکیکی زیبا شهر	تأیید خط پروژه پیشنهادی	صرفاً در محل پلاک مورد نظر موافقت شد. مطابق با ابعاد سند مالکیت و بدون هر گونه الحاق.
۲	شهرداری کرمانشاه	اراضی تفکیکی شهید محرابی چقامیرزا فاز ۲	تأیید خط پروژه اصلاحی شبکه معابر محدوده مورد تقاضا با توجه به طرح تفکیکی مصوب ۹۳/۱۲/۲۴ بند ۲۸	با توجه به نامه مدیریت آب و فاضلاب کرمانشاه، بر اساس سوابق تفکیکی موافقت شد.
۳	شهرداری (آقای عبدالحسین محمد پور)	اراضی تفکیکی تعاون ایستگاه ۷	تأیید خط پروژه پیشنهادی با توجه به وضع موجود	موافقت شد.
۴	آقای جعفر چراغعلیئی	خیابان امام محمد باقر صدر- کوی نازاریان	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۰۰٪	موافقت شد.

۵	آقای نور خدا حبیبی	میدان مرکزی- چهارراه خرم- بلوار وحدت	تغییر حد سطح اشغال از شمال به جنوب پلاک	موافقت شد.
۶	آقای احمد بهلولی طاقوستانی	کارمندان- بر خیابان دوم	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت ۱۰۰٪ سطح اشغال	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۷	آقای جلال الدین پولکی	۱۷ شهرریور- نبش کوچه هشتم برق	۱- احداث بالکن تجاری به مساحت $۱۱۳/۳۰ \text{ m}^2$ ۲- توسعه تجاری به مساحت $۱۰۲/۹۲ \text{ m}^2$ ۳- احداث سه طبقه مازاد ساخته شده ۴- تفکیک واحد تجاری از یک واحد به ۵ واحد	صرفاً در حد سطح اشغال موجود طبقات، با "استفاده تجاری" در همکف مازاد بر ۸۰ m^2 پروانه موافقت شد. (حدود $۳۲/۹۲ \text{ m}^2$ استفاده تجاری تا هنگام بازسازی مازاد بر ۸۰ m^2 تجاری پروانه) پس از اصلاح فضای باز حیاط مسکونی (برداشتن در کرکره ای).
۸	شهرداری کرمانشاه (آقای ابراهیم راد ملکشاهی)	بر خیابان جلیلی- روبروی بانک ملی	تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت تغییر کاربری فضای سبز و حریم به مسکونی $۸۴/۱۴ \text{ m}^2$ معبر به مذهبی $۵۴/۵۴ \text{ m}^2$ و معبر به فرهنگی $۲۸/۰۹ \text{ m}^2$	با توجه به ساختمان قدیمی و سوابق تجاری مسکونی قدیمی به استناد سوابق و قدمت کاربری مسکونی موافقت شد.
۹	خانم نیلوفر کریمی	بلوار نوبهار- بعد از میدان مرکزی- نبش کوچه ۱۳۱	تأیید نقشه های پیشنهادی جانمایی و معماری مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۱ بند ۱۵	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۰	شهرداری کرمانشاه	سطح شهر	تأیید ضوابط پیشنهادی جهت اجرای بازار میوه و تره بار و خشکبار در کاربری تجهیزات شهری با سازه سبک، قابل جابجایی و مونتاژ، حداکثر در یک طبقه با مساحت هر غرفه ۱۲ m^2 بصورت: ۱- مساحت های ۱۰۰۰۰ m^2 و بیشتر سطح اشغال خالص حداکثر ۳۵٪، فضاهای خدماتی حداکثر ۵٪، پارکینگ حداکثر ۳۰٪ و مابقی فضای باز و سبز در اطراف و داخل حداکثر ۳۰٪ ۲- مساحت ۳۰۰۰ m^2 تا ۱۰۰۰۰ m^2 سطح اشغال خالص غرفه حداکثر ۴۰٪، فضاهای خدماتی حداکثر ۵٪، پارکینگ حداکثر ۲۰٪ و مابقی فضای باز و سبز در اطراف و داخل حداکثر ۳۵٪ ۳- مساحت کمتر از ۳۰۰۰ m^2 سطح اشغال خالص غرفه حداکثر ۵۰٪، فضاهای خدماتی حداکثر ۵٪، پارکینگ حداکثر ۱۰٪ و مابقی فضای باز و سبز در اطراف و داخل حداکثر ۳۵٪	از ۳۰۰۰ m^2 تا یک هکتار: ۴۰٪ درصد سطح اشغال غرفه ها و حداقل ۵٪ خدماتی از ۱۰۰۰ m^2 تا ۳۰۰۰ m^2 : حداکثر ۴۵٪ سطح اشغال غرفه ها و حداقل ۵٪ خدماتی از یک هکتار بیشتر: حداکثر ۳۵٪ سطح اشغال غرفه ها و حداقل ۵٪ خدماتی در هر سه مورد طرح جانمایی سایت پلان به تایید کمیسیون برسد (جهت جانمایی و میزان پارکینگ و فضای باز و فضای سبز).
۱۱	دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه	چهارراه سیلو- ابتدای خیابان جلیلی	احداث مرکز مشاوره بیماریهای رفتاری بصورت: زیرزمین پارکینگ $۱۰۷۴/۷۴ \text{ m}^2$ ، همکف $۹۹۷/۷۲ \text{ m}^2$ ، اول طبقه $۱۱۲۷/۲۳ \text{ m}^2$ ، دوم $۱۰۷۷/۰۳ \text{ m}^2$ ، سوم $۱۱۲۷/۲۳ \text{ m}^2$ ، طبقه چهارم $۱۰۷۷/۰۳ \text{ m}^2$ و پنجم $۱۰۶۰/۸۸ \text{ m}^2$	موافقت شد حداکثر ارتفاع طبق ضوابط میراث ۱۰/۵ متر تا اصلاح ضوابط بافت تاریخی توسط میراث.
۱۲	شهرداری (آقای حمیدرضا امیریان)	فرهنگیان فاز ۲ - ایستگاه ۵ خیابان کلانتری	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.

۱۳	آقای قاسم قاسمی	گلستان- خیابان ۲۵ متری	تبدیل مسکونی به ورزشی در ۴ طبقه	با اخذ استعلام از محیط زیست موافقت شد. با لحاظ و اعمال شرایط مورد نیاز جهت عدم ایجاد مزاحمت برای پلاکهای مسکونی مجاور توسط شهرداری و اداره ورزش جوانان.
۱۴	شهرداری کرمانشاه	محور کیهان شهر	تایید ضوابط پیشنهادی شهرداری کرمانشاه جهت ساماندهی فعالیتهای تجاری خدماتی شکل گرفته در پلاک های مسکونی در محور کیهانشهر	با توجه به بررسی ها و مذاکرات جلسات کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ موافقت شد با لحاظ موارد زیر: ۱- اختیارات پیشنهادی در خصوص فعالیتهای یاد شده به معنی کاربری تجاری نبوده و صرفاً "استفاده تجاری خدماتی تا هنگام بازسازی می باشد و بازسازی" می باشد و بازسازی صرفاً بر اساس سند مالکیت ثبتی و آخرین طرح مصوب خواهد بود. ۲- ضوابط پیشنهادی فوق صرفاً در خصوص پلاک های واقع شده در محور شمالی جنوبی کیهانشهر (به عمق یک پلاک) طبق نقشه پیوست قابل اعمال می باشد. ۳- شهرداری کرمانشاه موظف است پس از تصویب و ابلاغ این ضوابط، گزارشهای ۶ ماهه در خصوص نحوه اجرا و هزینه کرد وجوه حاصل از آن را به کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید و کمیسیون پس از دریافت گزارش، در خصوص تمدید یا عدم تمدید اعتبار ضوابط یاد شده تصمیم گری خواهد نمود. (هزینه کرد کامل کلیه وجوه حاصله، در هنگام ارائه گزارش ۶ ماهه الزامی است). ۴- اعتبار این مصوبه ۶ ماهه می باشد (از تاریخ ابلاغ) که بعد از رعایت بند ۳ قابل تمدید می باشد. ۵- پیشنهاد شهرداری در خصوص پارکینگ (با ارائه محل های مشخص پارکینگ عمومی در محلات مشکل دار) مجدداً به کمیسیون ارائه گردد.
۱۵	آقای جواد پور شهباز صحراوان	اراضی تفکیکی شهید محرابی- بلوار رضوان مدنی	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری) ۳۱ m ^۲ ۲- تفکیک تجاری از یک واحد به دو واحد. ۳- توسعه بالکن ۲۱ m ^۲	با ۳۱ m ^۲ "استفاده تجاری تا هنگام بازسازی" موافقت شد. مسئولیت پاسخگویی حقوقی به عهده شهرداری می باشد بالکن تجاری طبق ضوابط مصوب.
۱۶	آقای اکبر عزیزپانی کوله مرزی	کارمندان- ایستگاه ۹	۱۳/۲۰ متر مربع تجاری در حیاط	به استناد مصوبه رواداری مورخ ۹۲/۴/۱۸ موافقت شد با تأمین الزامی پارکینگ.
۱۷	آقای عبد الرضا محمدی	الهیة- بلوار بهداری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۲۲۰/۸ m ^۲ و زیر زمین ۹۴ m ^۲ انبار تجاری	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۸	آقای جلال ساسانی	خیابان مصوری	تغییر کاربری از مذهبی و قسمتی مسکونی به ورزشی با توجه به کاربری ورزشی در طرح تفصیلی قدیم	با توجه به سابقه کاربری ورزشی، به استناد نامه بازرسی محترم استان موافقت شد.
۱۹	آقای حسین رزمجو	خیابان شهید جعفری- کوی سرهنگ سالمی	الحاق ۲۵/۹۲ m ^۲ به پلاک ثبتی ۶۵۰۴۹	موافقت شد.
۲۰	خانم هما، روناک سپیده و فرشته رضایی	خیابان شهید جعفری- پلاک ۱۳	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث صرفاً یک طبقه ۲- تغییر حد سطح اشغال از شمال به جنوب	با تغییر کاربری (طبق مصوبه ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ کمیسیون ماده ۵) و تغییر سطح اشغال موافقت شد. با تأمین الزامی پارکینگ، هماهنگ سازی ارتفاع جهت رعایت سیما و نمای شهری متناسب بعهده شهرداری می باشد.

۲۱	شهرداری(خانم زهرا فتح الهی)	خیابان شریعتی- کوی آراین	تأیید خط پروژه پیشنهادی	بر اساس وضع موجود معبر و سند مالکیت ثبتی پلاک انتهایی معبر موافقت شد.
۲۲	شرکت بتن باران غرب	میدان امام حسین-ابتدای بلوار رودکی	۱- تأیید خط پروژه پیشنهادی ۲- تغییر کاربری از بهداشتی به معبر ^{م۲} ۳۶/۲۶	در محل پلاک دارای کاربری درمانی موافقت شد.
۲۳	خانم نیمتاج رحمی مسکره	خیابان سید جمال‌الدین اسد آبادی -بلوک جنوبی	تغییر کاربری ^{م۲} ۲۱ از مسکونی و بخشی قابلیت تجاری پیشنهادی به تجاری در همکف و مابقی پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی ۶۰٪ قبل از تعریض ۳ واحد	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۲۴	آقای علی سلیمانی	خیابان بهار	تبدیل پارکینگ به انبار تجاری ^{م۲} ۱۲۱/۹	یک واحد مسکونی مازاد تبدیل به سرایداری گردد.(با توجه به یک واحد مسکونی غیر مجاز که کسر پارکینگ مسکونی نیز دارد، در صورت تبدیل واحد مسکونی یاد شده (احداث شده در نیم طبقه) با تقاضای تبدیل زیرزمین از پارکینگ (طبق پروانه ساختمانی) به انبار تجاری غیر مستقل قابل موافقت خواهد بود پاسخگویی حقوقی بعهده شهرداری می‌باشد.)
۲۵	آقای محمد تقی سرابی‌نوش و شریک	خیابان بهار- ده متری سوم	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.(با عرض مصوب ده متر).
۲۶	شهرداری(سید محمود ساداتی)	اراضی تفکیکی کرناچی	تأیید طرح اصلاحی(خط پروژه پیشنهادی و کاربری‌ها در محدوده مشخص شده)	با طرح اصلاحی که در آن طرح تفکیکی سنوات قبل(موضوع گزارش نامه بنیاد مسکن) لحاظ گردیده است طبق نقشه پیوست موافقت شد.
۲۷	بیمه کار آفرین	خیابان بنت الهدی- بر معبر ۳۰ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ^{م۲} ۷۸۰	صرفاً با استفاده تجاری تا هنگام بازسازی موافقت شد.رعایت آخرین کاربری و ضوابط مصوب الزامی خواهد بود.
۲۸	آقای حیات احمدی	دره دراز	تفکیک پلاک به دو قطعه	موافقت شد
۲۹	شهرداری	الهیه- خیابان آیت اله کاشانی کوی ۲۵	تقاضای تأیید ابعاد و شکل اصلاحی قطعه مشخص شده و خط پروژه پیشنهادی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۳۰	آقای مصطفی عزیزی	الهیه - خیابان طالقانی - کوی چهارم	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ مطابق با طرح جانمایی پارکینگ	موافقت شد. احتساب ۲ واحد پارکینگ جانمایی شده در قسمت شمالی به عنوان پارکینگ کوچک بلامانع می‌باشد.
۳۱	آقای بهروز خدایاری	بلوار مصطفی امامی- بازار شهرستانی	تقاضای احداث دو طبقه انبار تجاری بر روی تجاری موجود بصورت ۱۰۰٪ سطح اشغال	صرفاً با یک طبقه انبار تجاری موافقت شد.
۳۲	آقای محمدرضا باباجانی	کمر بند غربی- پایین تر از پارک رفتگر	تأیید خط پروژه پیشنهادی به لحاظ اصلاح پخی به صورت دو گزینه پیشنهادی: ۱- با طول پخی ۱/۶ متر ۲- با طول پخی ۳ متر	مطابق با طول پخی سه متر موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری کرمانشاه	حاشیه رودخانه چم بشیر	تثبیت کاربری ۱۵۹ قطعه تفکیکی مربوطه (دارای سوابق واگذاری) واقع در حاشیه رودخانه چم بشیر به شرح لیست و نقشه پیوست که مشخصات و کروکی قطعات یادشده در لیست مذکور درج و در نقشه ترسیم گردیده است.	با رأی کمیته فنی بجز بندهای ۱ و ۲ موافقت شد : ۳- استعلام از شرکت آب و فاضلاب استان در خصوص خطوط و حرائم مربوطه ۴- قطعاتی که بخشی از آنها در حریم کانال ساماندهی شده واقع گردیده است اصلاح شود. ۵- بخش‌هایی از قطعات تفکیکی پیشنهادی، با شکل مستحذات وضع موجود مغایرت دارد و همچنین برخی از شبکه معابر قطعات یاد شده نیاز به ساماندهی دارد. که می‌بایست با هماهنگی شهرداری و راه و شهرسازی متعاقباً طرح اصلاحی مربوط به کمیسیون ارائه گردد. با کلیات نقشه ارائه شده شامل ۱۵۹ قطعه پیشنهادی طبق لیست پیوست و یک برگ نقشه مربوطه و کاربری پیشنهادی مطابق با سوابق تفکیکی موافقت شد با ملاحظات فوق.
۲	شهرداری کرمانشاه	پوشش رودخانه آبشوران حد فاصل میدان نواب صفوی تا میدان جلیلی	تأیید طرح پیشنهادی پوشش رودخانه آبشوران حد فاصل میدان نواب صفوی تا میدان جلیلی	موافقت شد با رعایت نامه آب و فاضلاب استان. ضلع شرقی با جداره بدون دسترسی توسط شهرداری پوشانده شود.
۳	شهرداری کرمانشاه	میدان آزادی	تأیید طرح ساماندهی بلوک میدان آزادی	موافقت شد.
۴	خانم نیلوفر کریمی	بلوار نوبهار - بعد از میدان مرکزی نبش کوی ۱۳۱	تأیید نقشه های پیشنهادی جانمایی و معماری موضوع بند ۱۵ مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۱	موافقت شد.
۵	شهرداری (آقای عباس خزایی)	جداره میدان جلیلی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد طرح جداره ها به تأیید میراث فرهنگی برسد.
۶	آقای احمد بهلولی طاقوستانی	کارمندان - بر خیابان دوم	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت ۱۰۰٪ سطح اشغال	با کاربری تجاری خدماتی پلاک مورد نظر موافقت شد. احداث برابر ضوابط تجاری خدماتی خواهد بود..
۷	آقای عبدالرضا محمدی	الهیه - بلوار بهداری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $۲۲۰/۸$ m^2 و زیرزمین ۹۴ m^2 انبار تجاری و پارکینگ طبق نقشه پیشنهادی	با کاربری تجاری پلاک موافقت شد. (تجاری مجاور مسکونی) با رعایت الزامی پارکینگ برابر ضوابط و رعایت حقوق مکتسبه پلاک مسکونی مجاور.
۸	آقای احمد رفائی	خیابان مؤید - کوی مسجدالمهدی	تثبیت کاربری مسکونی و تأیید خط پروژه پیشنهادی	با کاربری مسکونی (به استناد سابقه مسکونی) و خط پروژه پیشنهادی صرفاً در محل پلاک یادشده موافقت شد.
۹	شهرداری کرمانشاه (آقای اسعد خالدی)	میدان جوانشیر - کوی حمام آئینه	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به بازدید بعمل آمده با خط پروژه پیشنهادی با عرض ۶ متر موافقت شد.
۱۰	آقای جلال یعقوبی	۲۲ بهمن - نرسیده به میدان مرکزی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت ۱۰۰٪ سطح اشغال	بررسی بیشتر توسط شهرداری.

۱۱	شهرداری کرمانشاه(آقای منوچهر شریفی)	فرهنگیان فاز یک- خیابان شهید جلیلیان کوی احسان	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد. با حفظ عرض مصوب معابر و بدون هر گونه الحاق.
۱۲	آقای علیرضا لطفی	اراضی تفکیکی شهرداری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بصورت ٪۱۰۰	موافقت شد.
۱۳	آقای مسلم اسدی سرداری	اراضی تفکیکی پردیس- بلوار شقایق	۱- تبدیل پارکینگ به تجاری $۸۲/۸۷ \text{ m}^2$ و کسری ۴ واحد پارکینگ ۲- بالکن تجاری $۴۴/۱۲ \text{ m}^2$. ۳- تفکیک واحد تجاری به ۴ واحد.	پس از اصلاح دسترسی واحدهای تجاری مورد تقاضا قابل طرح مجدد می باشد.
۱۴	آقای تیمور اروانه	اراضی تفکیکی پردیس- بلوک ۱۱۲ قطعه ۳۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $۵۱/۳۰ \text{ m}^2$	موافقت شد.
۱۵	آقای فریبرز کنگرکر	بلوار رضوان مدنی	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۹۰ m^2 و کسر ۳ واحد پارکینگ	موافقت شد.
۱۶	آقای علیمراد پربه	خیابان سنگر	۱- احداث تجاری در زیر زمین $۱۱۲/۵ \text{ m}^2$ ۲- توسعه تجاری در همکف $۵۷/۲۲ \text{ m}^2$ ۳- کسر پارکینگ ۸ واحد	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۷	آقای امیر همایون سلیمی	اراضی تفکیکی زیبا شهر- خیابان ۲۴ متری قطعه ۱۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در همکف $۱۶/۷۴ \text{ m}^2$ و انبار تجاری در زیر زمین $۱۴۳/۶۶ \text{ m}^2$	موافقت شد، بدون انبار تجاری.
۱۸	آقای احمد علی عامریان بوکالت آقای علی منصوریان	خیابان ابوذر- کوی شهید جمالی لطف	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی بصورت : همکف $۶۴/۱۰ \text{ m}^2$ تجاری (۴ باب)، $۱۴/۷۰ \text{ m}^2$ بالکن، $۳۴/۹۳ \text{ m}^2$ مسکونی و طبقات اول و دوم هر کدام $۹۹/۰۳ \text{ m}^2$ (فاقد تامین پارکینگ)	بررسی بیشتر توسط شهرداری.