

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سنقر مورخ ۱۳۹۷/۷/۹

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقایان جمشید، ایوب و قاسم پروندی	خیابان امام خمینی (ره)	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $4/77m^2$ مطابق با سند مالکیت	موافقت شد. رعایت خط پروژه مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ (بند ۷) ماده ۵ و ضوابط پارکینگ الزامی است.
۲	آقایان مهدی و رضا رمضانی	خیابان آیت اله طباطبایی کوی جوان	تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی $182/90m^2$ با توجه به سند مالکیت و صورتمجلس تفکیکی	موافقت شد. (دارای بلامانع دستگاه‌های خدمات‌رسان می‌باشد). خط پروژه معبر جنوبی ملک بر اساس ضوابط گذربندی توسط شهرداری تهیه و اقدام گردد.
۳	شهرداری	میدان شهید چمران خیابان شهید بهشتی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۴	خانم مریم رنجبر	اراضی تفکیکی شهرداری	۱- تأیید خط پروژه پیشنهادی ۲- رفع مغایرت طرح تفکیکی با طرح تفصیلی بصورت: تغییر کاربری از فضای باز به تجاری جهت ۲ قطعه به مساحت جمعاً $8m^2$ طبق سند مالکیت هر قطعه $4m^2$	به استناد سوابق و وضع موجود موافقت شد. خط پروژه پیشنهادی صرفاً در محل بلوک مورد نظر.
۵	آقای محمد فرحناکی	اراضی تفکیکی فاطمیه بر معبر ۱۲ متری	احداث بنا بصورت طبقات اول الی سوم هر طبقه یکواحد مسکونی و طبقه چهارم ۲ واحد مسکونی (جمعاً ۵ واحد) با سطح اشغال ۶۰٪ و تأیید جانمایی سطح اشغال طبق نقشه پیوست	با سطح اشغال ۶۰٪ و لحاظ بخشی از فضای باز به ابعاد $6*6$ متر در مجاورت فضای باز پلاک ضلع غرب موافقت شد. ایجاد هرگونه بازشو و پنجره در ضلع مشرف به فضای باز پلاک مجاور (غربی) در طبقات بالای همکف ممنوع می‌باشد. تراکم برابر ضوابط توسط شهرداری اقدام گردد با تأمین الزامی پارکینگ.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سنقر مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای فضلعلی شریفی و خانم سمیه سالاری	خیابان مجیدی	۱- تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی $13/14m^2$ طبق سند مالکیت ۲- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $16/80m^2$ و تخریب و نوسازی بصورت: زیرزمین انباری $82m^2$ ، همکف پارکینگ و یکواحد تجاری، طبقه اول مسکونی (با سطح اشغال ۸۰٪ مطابق ضابطه بافت فرسوده)	با $13/14m^2$ مسکونی که جزء سند مالکیت می‌باشد و $16/80m^2$ تجاری در سطح اشغال مجاز در همکف و طبقه اول یکواحد مسکونی موافقت شد. تأمین الزامی ۲ واحد پارکینگ در حد سطح اشغال مجاز الزامی است.
۲	شهرداری و جواد فرحناکی و شریک	محل سازمانی، روبروی دادگستری، خیابان شهید باکری	۱- خط پروژه پیشنهادی بصورت ۱۴ متری ۲- تغییر کاربری از فضای باز و معبر به مسکونی و الحاق به پلاک ۵۸۵ فرعی $32/8m^2$	مخالفت شد.
۳	ورثه مرحوم اسداله فرهنگیان	خیابان مجیدی	۱- تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی $23/4m^2$ براساس سند مالکیت، وضع موجود و پروانه ساختمانی ۲- تأیید خط پروژه پیشنهادی	به استناد سوابق و مدارک قانونی موافقت شد. تعریض از محور طبق نقشه مصوب معابر بافت تاریخی و نظر میراث فرهنگی توسط شهرداری تعریف و اعمال گردد.