

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر اسلام آباد غرب مورخ ۱۳۹۷/۷/۹

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای نعمت‌اله حیدری	خیابان شهید کرم طهماسبی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت 30 m^2 مابقی همکف پیلوت جهت تأمین ۲ واحد پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی با ۲۰٪ تراکم	با توجه به پرونده بازسازی زلزله و میزان تعریض معبر در محل پلاک مورد نظر موافقت شد.
۲	شهرداری (آقای عزت‌اله گل‌شاد)	خیابان شهرستانی	تأیید خط پروژه پیشنهادی ۴ متری دو کوچه بن‌بست	با توجه به طول کم معابر بن‌بست (۱۰ متر و ۲۰ متر) و مساحت کم پلاکهای بر معابر مذکور (مساحت کمتر از 100 m^2) با تقاضا مبنی بر عرض ۴ متر معابر، با تعریض از محور موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر اسلام آباد غرب مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای مهدی رضائی	خیابان عملیات مقدس	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۳۰۰ درصد	با توجه به عرض معبر ۱۶ متری و شرایط ملک مورد نظر با ۳۰٪ تراکم مسکونی بصورت ۵ طبقه موافقت شد. تأمین پارکینگ الزامی است.
۲	شهرداری اسلام آباد غرب	سطح شهر	احداث بنا جهت املاک با مساحت ۷۵ مترمربع و کمتر (پس از تعریض) که به صورت غیر قانونی تفکیک نشده باشند بصورت ۲ طبقه یک واحدی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد (تراکم ۲۰۰ درصد) و همکف پیلوت به عنوان پارکینگ احداث گردد.	پلاکهای با مساحت کمتر از ۷۵ مترمربع (بعد از تعریض) که دارای سند مالکیت ثبتی ۶ دانگ می‌باشند با حداکثر سطح اشغال ۱۰۰٪ در ۲ طبقه حداکثر ۲ واحد مسکونی با تأمین پارکینگ قابل احداث می‌باشند. تعداد واحدها منوط به تأمین پارکینگ خواهد بود. (در صورتیکه تأمین ۲ واحد پارکینگ مقدور نباشد میزان احداث بنای مجاز به صورت ۲ طبقه مسکونی جمعاً به شکل یکواحد مسکونی خواهد بود.