

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۱

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقایان محمد حسین و محمد حسن دزفولی زاده	خیابان شهید جعفری - کوی دوست فرعی سوم پلاک ۹	تغییر کاربری از حریم رودخانه به مسکونی به مساحت $۳/۶۵ m^2$ با توجه به نامه شرکت آب منطقه‌ای (جزء سند مالکیت ملک می‌باشد).	با توجه به نامه آب منطقه‌ای موافقت شد.
۲	آقای حسین حائری‌فر	اراضی تفکیکی متخصصین	درخواست ابطال بند ۸ مصوبه ماده ۵ مورخ ۹۴/۵/۲۵ (موضوع احداث بنا بصورت زیرزمین دوم پارکینگ، زیرزمین اول مسکونی، همکف پارکینگ و طبقات اول الی سوم مسکونی)	موافقت شد.
۳	خانم آزیتا بهادری هرسینی	خیابان بهار - ده متری چهارم پلاک ۳ و ۱	تغییر حد ساخت از شمال به غرب و تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به وضعیت خاص ملک و بازدید بعمل آمده با سطح اشغال پیشنهادی (میزان آن برابر ضوابط مصوب) و خط پروژه پیشنهادی موافقت شد. کنترل عدم اشرافیت در پروانه و پایانکار به عهده شهرداری است.
۴	خانم نیکتا نیک‌بنیاد	خیابان عصر انقلاب - ایستگاه ۵	تأیید خط پروژه پیشنهادی و اصلاح کاربریها (پلاکهای ۷۲۷۰، ۷۲۶۹، ۷۲۶۴ و ۷۲۶۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی) از مسکونی به تجاری (به استناد سوابق قانونی تجاری)	با کاربری تجاری و خط پروژه پیشنهادی معابر موافقت گردید.
۵	شهرداری	حد فاصل خیابانهای ۱۰۱ و ۱۰۲ دیزل آباد مجاور کمربندی	اصلاح عرض معبر از ۱۶ به ۲۴ متری بر اساس طرح تفصیلی قبلی و نقشه تفکیکی تهیه شده توسط شهرداری	با توجه به وضع موجود و سوابق قانونی موافقت شد.
۶	آقای بهزاد هلشی	الهیه خیابان بهداری - تقاطع لرستانی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت $۹۷/۴۰ m^2$ و احداث بالکن تجاری به مساحت $۴۲ m^2$ (احداث شده)	با $۹۷/۴۰ m^2$ تجاری موافقت شد.
۷	آقای یاور کرمی	حافظیه	تبدیل پیلوت به تجاری به مساحت $۱۳/۴۴ m^2$	موافقت شد.
۸	آقای محمد سنجابی به وکالت آقای بیژن تیرانداز	اراضی تفکیکی شهید محرابی - بلوک ۴۹ قطعه یک	تثبیت تجاری ساخته شده به مساحت $۱۱۳/۷۲ m^2$	موافقت شد.
۹	آقای جلال نوری	اراضی تفکیکی صدرا - خیابان ۱۸ متری	۱- احداث تجاری به مساحت $۲۳ m^2$ ۲- تبدیل واحدهای دوبلکس به واحدهای مجزا	صرفاً با $۲۳ m^2$ تجاری موافقت شد. با تبدیل واحدهای دوبلکس به واحدهای مجزا مخالفت شد.
۱۰	آقای شهر یار الماسی	اراضی تفکیکی زیبا شهر	تثبیت وضع موجود: ۱- توسعه واحد تجاری به مساحت $۶۹/۵۷ m^2$ ۲- تفکیک طبقات دو واحد دوبلکس به چهار واحد	صرفاً با تجاری موافقت شد. با تقاضاهای دیگر مخالفت شد.
۱۱	آقای محمد رضا معظمی	خیابان کوکب رشیدی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت $۶۳ m^2$	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۲	آقای ابوالقاسم نظری و خانم آفاق نظر پور	بر خیابان رفعتیه - روبروی سالن ورزشی تقوی	توسعه تجاری در همکف به مساحت $۶۰/۲۰ m^2$ و تغییر کاربری زیر زمین از پارکینگ مسکونی به انبار تجاری به مساحت $۱۴۲/۱۰ m^2$	موافقت شد.
۱۳	آقای قاسم قاسمی	اراضی تفکیکی صدرا - خیابان ۱۲ متری قطعه ۲۵۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت $۳۰/۱۴ m^2$	موافقت شد.

۱۴	آقای فریدون لرستانی	خیابان ارشاد غربی - ساختمان ستایش	توسعه همکف به تجاری خارج از حد تراکم به مساحت ۵۲م ^۲ تبدیل کاربری مسکونی به تجاری در همکف به مساحت ۴۰/۹۸م ^۲ جمعاً تقاضای ۹۲/۹۸ م ^۲ تجاری ساخته شده در همکف	موافقت شد.
۱۵	آقای فرزاد اکرمی و شرکاء	۲۲ بهمن - بر خیابان سیمتری دوم	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حیاط به مساحت ۲۱/۳۵م ^۲ و تبدیل پارکینگ به تجاری به مساحت ۹۴/۸۳م ^۲ (تجاری احداث شده جمعاً ۱۱۶/۱۸ م ^۲)	مخالفت شد.
۱۶	آقای احمدعلی عامریان	خیابان ابودر - کوی شهید جمالی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (مسکونی بصورت همکف ۶۴/۱۰ م ^۲ تجاری (۴ باب) و ۱۴/۷۰ م ^۲ بالکن و ۳۴/۹۳ م ^۲ مسکونی و طبقات اول و دوم هر طبقه ۹۹/۰۳ م ^۲ مسکونی	با تقاضای ۶۴/۱۰ م ^۲ تجاری موافقت شد.
۱۷	آقای مسلم اسدی سرداری	اراضی تفکیکی پردیس - بلوار شقایق بلوک ۳۰	۱- تبدیل پارکینگ به تجاری به مساحت ۸۲/۸۷م ^۲ (دارای حکم تجدید نظر کمیسیون ماده ۱۰۰) ۲- بالکن تجاری به مساحت ۴۴/۱۲م ^۲ ۳- تفکیک واحد تجاری به ۴ واحد	مخالفت شد.
۱۸	آقای کیو مرث چرخست	اراضی تفکیکی تعاون - ایستگاه ۳ و ۴ خیابان ۴۵ متری	احداث تجاری در همکف به مساحت ۲۵م ^۲	موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری کرمانشاه	بلوار ۴۵ متری فاز ۲ اراضی تفکیکی ولایت (بلوار شهید بهرام آبادی)	اعمال ضوابط تجاری - مسکونی در حد غرب محور مورد تقاضا	با توجه به بازدید صورت گرفته و عدم وجود حریم سبز در ضلع شرقی بلوار شهید بهرام آبادی و عدم کارایی حریم سبز طراحی شده و مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۲/۱/۶ بند ۸۸ (تأیید کاربری تجاری مسکونی پلاک در ضلع مورد تقاضا) موافقت شد.
۲	آقایان یعقوب و محبعلی صانعی	بازار توپخانه	تغییر کاربری از آموزشی به تجاری به مساحت ۸/۷۵م ^۲ با توجه به وضع موجود و سند مالکیت و تفکیک تجاری به ۴ باب	با تغییر کاربری موافقت شد. در خصوص تفکیک با توجه به مفاد نامه میراث فرهنگی و بر اساس ضوابط آن اداره کل اقدام گردد.
۳	آقای محسن و خانم مهتاب فیض دیهور و خانم پروین سپیددم	خیابان سرچشمه ۴۰ متری سیروس	برگرداندن به کاربری اولیه طبق طرح تفصیلی سال ۶۴ (خرده فروشی و خدمات) بصورت: ۱۲۰ م ^۲ تجاری و مابقی پارکینگ.	موافقت شد.
۴	آقایان عباس و بهروز قویدل	خیابان مدرس کوی حاج حسین مستشاری	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (همکف، طبقات اول تا سوم به صورت ۶۰٪ مسکونی) زیرزمین ۶۰٪ پارکینگ تأیید خط پروژه اصلاحی	با خط پروژه در محل پلاک موافقت شد. تراکم بر اساس ضوابط مصوب بافت مرکزی اقدام گردد. بصورت همکف نسبت به کوچه دسترسی پلاک پیلوت، ۳ طبقه مسکونی با رعایت ارتفاع ۱۰/۵ متر میراث فرهنگی. سطح اشغال و تأمین پارکینگ برابر ضوابط مصوب خواهد بود. با تجمیع دو

				پلاک ثبتی.
۵	وراث مرحوم احمد رای	خیابان مدرس - هشتی انقلاب - کوی حمام سرتیپ	تغییر کاربری از فرهنگی به تجاری مسکونی با توجه به سند مالکیت، سوابق و وضع موجود	به استناد نامه بازرسی استان و با توجه به اینکه در طرح ساماندهی بلوک معلم، کاربری فرهنگی صرفاً منحصر به پلاک مورد بحث می‌باشد و سابقه کاربری پلاک مورد نظر که در سند ثبتی مالکیت نیز درج گردیده و بصورت تجاری مسکونی می‌باشد، با تجاری مسکونی (تجاری آن به میزان سابقه تجاری در پلاک که توسط سازمان بهسازی تعیین خواهد گردید) موافقت شد.
۶	آقای عبد المجید درخشانی	صد دستگاه کوی دوم	تأیید طرح معماری و نما موضوع بند ۲۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۲	موافقت شد.
۷	خانم صغری بهرامی و آقا جان صیدی	خیابان شهید اشک تلخ کوی منوچهری بن بست بهرامی	تأیید اصلاحیه خط پروژه	صرفاً در محل پلاک مورد تقاضا (انتهای بن بست) موافقت شد. بصورت معبر ۴ متری (با تعریض از محور).
۸	آقای صحبت‌اله روندی	فرهنگیان فاز یک بلوار ۴۵ متری و کوچه ۴ متری روبروی هنرستان	تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت: تقلیل میزان پخی با طول ۲/۵ متر	با توجه به اینکه در طرح تفکیکی اولیه معبر ۴ متری بصورت پیاده و فاقد پخی لحاظ گردیده است با حذف پخی موافقت شد. منبع در موارد مشابه با شرایط فوق پخی قابل حذف خواهد بود (در صورتیکه جزء سند مالکیت ثبتی باشد).
۹	شهرداری	بلوار خرم - (بلوار خرم و گلریزان)	تأیید خط پروژه پیشنهادی جهت تعیین تکلیف انتهای بلوار خرم	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۰	آقای بهزاد رضانی	خیابان شهید واحدی کوی دبیرانی	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۰۰٪ بصورت همکف پیلوت و طبقات اول و دوم مسکونی هر طبقه ۸۰ m ^۲ در حد ۱۰۰	موافقت شد.
۱۱	شهرداری (آقای اسماعیل عامری فر)	اراضی تفکیکی دادگستری خیابان شهید ارمان	تأیید خط پروژه بصورت: تغییر کاربری از معبر به مسکونی ۲۰ m ^۲ تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی ۳۰/۵۲ m ^۲ تغییر کاربری از فضای سبز به معبر ۱۹/۲۷ m ^۲	بر اساس سند مالکیت ثبتی پلاک مورد نظر موافقت شد.
۱۲	شهرداری کرمانشاه	میدان آزادی	تأیید طرح ساماندهی اصلاحی بلوک میدان آزادی	موافقت شد. مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ بند ۳ لغو گردید. هیچگونه کاربری تجاری یا مسکونی مازاد بر وضع موجود و اسناد مالکیت ثبتی در طرح مورد تأیید نمی‌باشد.
۱۳	آقای ناصر امانی	اراضی تفکیکی نهالستان	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۱۰۹/۸۴ m ^۲ (۹۲/۲۰ m ^۲ آن نانوایی و ۱۷/۶۴ m ^۲ تجاری)	با توجه به تأمین فضای باز و امکان تأمین پارکینگ مسکونی موافقت شد. تأمین یکواحد پارکینگ مسکونی در سطح اشغال موجود الزامی است.
۱۴	آقایان بهروز و سیروس زر	خیابان آیت‌اله کاشانی نبش کوچه زنگنه	تغییر کاربری از پارکینگ به انبار تجاری ۲۲۱/۴ m ^۲ در زیر زمین و توسعه تجاری در همکف ۱۹/۸۱ m ^۲	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۵	آقای خلیل مرآتی فشی	خیابان خیام نبش کوی سرخوش	توسعه تجاری در همکف ۱۶۷/۵۵ m ^۲	موافقت شد.
۱۶	آقای محمد صفر معظمی	خیابان کوکب رشیدی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۶۳ m ^۲	صرفاً با ۶۳ m ^۲ تجاری موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۶/۵/۴

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای علی اصغر احمدی به وکالت آقای کامران بیگلری	جاده سنندج بر میدان امام حسین	تغییر کاربری از حریم رودخانه به کاربری مجاور بصورت تجاری اداری به مساحت ۱۱۰/۴۵m ^۲ با توجه به وضع موجود	با توجه به بلامانع آب منطقه ای، با کاربری ملک بصورت تجاری اداری (مطابق کاربری پیش بینی شده در طرح تفصیلی برای بخشی از ملک) موافقت شد.
۲	شهرداری (آقای صدیق بهرامی و شریک)	کارمندان میدان مدیریت	حذف تعریض در حد غرب پلاک فوق	با توجه به شرایط ملک (عرض مازاد معبر در محل پلاک) موافقت شد. با طول پخی به میزان ۳/۳۰ متر موافقت شد (با توجه به عرض غالب ۲۰ متر خیابان).
۳	شهرداری (آقای فرهاد قنبری)	نقلیه کوچه مهر پلاک ۵۲	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد. با رعایت عرض ۱۰ متر درج شده در طرح تفصیلی و تعریض از محور، بدون هر گونه الحاق.
۴	آقای کیخسرو جعفری	الهییه فاز ۲ اراضی تفکیکی ولایت	افزایش تراکم مسکونی از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ طبق جانمایی پارکینگ وضع موجود	موافقت شد. با تأمین الزامی پارکینگ. ۲۴۰٪ تراکم مسکونی در ۴ طبقه بصورت ۴ واحد مسکونی تأیید گردید.
۵	راه و شهرسازی (پیرو درخواست مرکز خدمات حوزه های علمیه استان)	فرهنگیان فاز یک ضلع شرقی استخر جانبازان	تغییر کاربری از فرهنگی به اداری انتظامی جهت احداث ساختمان اداری مرکز خدمات حوزه های علمیه استان	با توجه به اینکه در مجاورت زمین مورد تقاضا قطعه زمینی با مساحت کافی با کاربری اداری انتظامی وجود دارد (اوقافی) و با عنایت به نیاز پهنه شهری مورد نظر به کاربری فرهنگی، مخالفت شد. پیشنهاد می گردد در قطعه زمین اوقافی یاد شده با کاربری اداری انتظامی تقاضا پیگیری شود.
۶	شهرداری کرمانشاه (مجتبی و هوشنگ آمونسی)	فرهنگیان فاز ۲ ایستگاه ۸ کوی چهارم	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با حفظ عرض ۱۰ متر مصوب موافقت شد. بدون هرگونه الحاق.
۷	آقای حسینعلی کاظمی	خیابان بهار کوی صابون پز	مسکونی در همکف ۷۰ m ^۲ و طبقات اول و دوم مسکونی به شرط تأمین پارکینگ	موافقت شد. جمعاً بصورت ۳ واحد مسکونی با تأمین الزامی پارکینگ.
۸	شهرداری کرمانشاه	بلوک های بازار، حاج محمد تقی، سرچشمه و سید جمال الدین شمالی	۱- تأیید ساماندهی بلوک های بازار، حاج محمد تقی، و سرچشمه برابر نظریه قبلی میراث فرهنگی و اینکه شهرداری اعلام نموده که اداره کل مذکور در نظریه های قبلی علیرغم نظریه اخیر نقشه های بافت را تأیید نموده است. ۲- در خصوص بلوک سید جمال الدین شمالی طرح پیشنهادی بلوک مربوطه مبنای پاسخ استعلام های ارائه شده به آن شهرداری باشد و در صورت ساخت و ساز با استعلام از اداره کل میراث فرهنگی	با پیشنهاد شهرداری جهت چهار بلوک بازار، حاج محمد تقی، سرچشمه و سید جمال الدین شمالی موافقت شد بصورت زیر: به منظور پاسخ به استعلام های نقل و انتقال توسط شهرداری، نقشه های پیشنهادی بلوک های فوق صرفاً از نظر کاربری قابل بهره برداری خواهد بود، و شبکه معابر پیشنهادی در صورت تقاضای ساخت و ساز صرفاً در صورت تأیید میراث فرهنگی قابل استناد خواهد بود. هنگام ساخت و ساز در بلوک های یاد شده استعلام از

				میراث فرهنگی توسط شهرداری الزامی می‌باشد. هیچ گونه کاربری مسکونی و تجاری مازاد بر بافت موجود و اسناد مالکیت ثبتی مورد تأیید نمی‌باشد.
۹	شهرداری (آقای سلیمی)	فاز یک چغامیرزا انتهای خیابان نیکو	تأیید خط پروژه پیشنهادی (با توجه به مغایرت طرح تفکیکی و تفصیلی)	موافقت شد با حفظ عرض مصوب ۲۰ متر و بدون هر گونه الحاق.
۱۰	آقای جلال یعقوبی	۲۲ بهمن نرسیده به میدان مرکزی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بصورت ۱۰۰٪ سطح اشغال	موافقت شد بدون احداث مسکونی. احداث بنا بر اساس ضوابط تجاری مجاور مسکونی خواهد بود. مازاد بر ۶۰٪ سطح اشغال پلاک مسکونی مجاور، رعایت حداقل ارتفاع تجاری در همکف الزامی است.
۱۱	شهرداری (خانم شریفیان و شریک)	اراضی تفکیکی معلم	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با خط پروژه پیشنهادی مجموعه قطعات تجاری بر اساس سوابق قانونی و وضع موجود موافقت شد.
۱۲	آقای سعید بالو	میدان ۱۷ شهریور جنب پاتن جامه	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در همکف ۸۲/۵ m ^۲	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۳	آقای حشمت رستمی	میدان گلستان به طرف سنگر	تثبیت وضع موجود: ۱- توسعه تجاری در همکف ۸۲/ ۸۷ m ^۲ ۲- تبدیل همکف به تجاری ۱۲۷/ ۸۷ m ^۲ ۳- توسعه زیرزمین به تجاری ۴۹/ ۲۷ m ^۲	با توجه به بازدید بعمل آمده با کاربری پلاک بصورت کاربری تجاری خدماتی موافقت شد.
۱۴	آقایان بهروز و سیروس زر	خیابان آیت‌اله کاشانی نبش کوچه زنگنه	تغییر کاربری از پارکینگ به انبار تجاری ۲۲۱/۴ m ^۲ در زیر زمین و توسعه تجاری در همکف ۱۹/۸۱ m ^۲	با توسعه تجاری و انبار تجاری در زیرزمین بعد از رعایت تعریض بدون دسترسی از معبر موافقت شد.
۱۵	شهرداری کرمانشاه	سطح شهر	تأیید ضوابط پیشنهادی کالبدی ساخت و نصب انواع تابلوهای تبلیغاتی (ضوابط ساماندهی تبلیغات محیطی)	موافقت شد. مقرر گردید بعد از شش ماه نتایج توسط شهرداری به کمیسیون ارائه گردد که اگر نیاز به اصلاح داشت اقدام گردد.
خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر اسلام آباد غرب مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۱				
بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	خانم ملوس دارابی	چهار راه پل زنگنه خیابان ۳۵ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ m ^۲ و افزایش تراکم در سطح اشغال مجاز (۵۵٪) بصورت ۳ طبقه و پیلوت	با تأمین الزامی پارکینگ موافقت شد.
خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر اسلام آباد غرب مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱				
بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	خانم ابوالقاسم نیکو نژاد	ضلع شرقی بلوار یادگار امام (ره) نبش کوچه رز	تأیید خط پروژه پیشنهادی با توجه به طرح تفکیکی و سند مالکیت پلاک (با توجه به مغایرت طرح تفکیکی با تفصیلی)	بر اساس سوابق قانونی (طرح تفکیکی، سند مالکیت ثبتی و ...) و وضع موجود موافقت شد.

۲	شهرداری اسلام آباد غرب	چهار راه کارخانه یخ اسلام آباد غرب	تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت تقلیل طول پخی از ۶/۵۰ متر به ۳/۲۵ متر	با طول پخی ۴ متر. خط پروژه پیشنهادی تأیید گردید بدون هر گونه الحاق.
۳	آقای غلامعلی رشیدی خواه	خیابان شهید خسرو آبادی - کوچه شقایق (۸ متری)	تفکیک به دو پلاک به مساحت‌های: ۱۵۷/۶۰ m ^۲ و ۵۹/۶۶ m ^۲	مخالفت شد.
خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر اسلام آباد مورخ ۱۳۹۶/۵/۴				
بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شرکت تعاونی مسکن نگین کوهستان افق زاگرس	اراضی بدره ای	تأیید نقشه تفکیکی یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۹۹۰/۷۲ m ^۲	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۲	آقای عبد الرحمن شهروز	بلوار یادگار امام (ره)	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت همکف تجاری و طبقات اول، دوم و سوم خدماتی در حد ۱۰۰٪/ سطح اشغال و تقلیل عرض پخی از ۴/۵ متر به ۲/۷۵ متر	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۳	آقای سایه امیر پاک نژاد	خیابان شهید چنگیز عبدی نبش کوچه قدس	تفکیک به دو قطعه به مساحت‌های: قطعه شماره یک: ۱۳۶ m ^۲ و شماره دو: ۱۳۵/۹۷ m ^۲	موافقت شد.
۴	خانم خدیجه محمدی راسخ	ضلع شرقی خیابان شهید جمران	تجمیع ۳ پلاک: پلاک ۲۹۶۹ فرعی: ۲۶/۱ m ^۲ ، پلاک ۲۹۷۰ فرعی: ۱۳/۰۵ m ^۲ و پلاک باقیمانده ۳۲ فرعی: ۲۰۴/۸ m ^۲ (جمعاً به مساحت ۲۴۲/۹۵ m ^۲) و تغییر کاربری از مسکونی و بخشی قابلیت تجاری به تجاری	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کنگاور مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱				
بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	خانم نرگس ایرانپاک	خیابان سلیمان خاطر	۱- تأیید خط پروژه پیشنهادی ۲- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی بصورت: ۷۸ m ^۲ تجاری (در حد ۳۰٪)	با حداکثر ۳۰٪ تجاری در بر معبر اصلی موافقت شد. تأمین پارکینگ با دسترسی از کوچه جنوبی الزامی است. خط پروژه تأیید گردید.
۲	آقای منوچهر عزیزی کاشانتوی	خیابان قمرینی هاشم	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۲/۱۰ m ^۲ در همکف و طبقه اول و دوم مسکونی (مساحت هر طبقه ۷۸/۴۸ m ^۲)	با توجه به تعریض معبر در محل پلاک، پس از رعایت تعریض با حداکثر ۴۰ m ^۲ تجاری در همکف و مابقی تا حد ۱۰۰٪ پس از تعریض راه پله و پارکینگ (طبق طرح ارائه شده) موافقت شد. طبقات اول و دوم هر یک ۱۰۰٪ مسکونی تأیید گردید.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سنقر مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۱

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای اسماعیل سالمی نیا	بلوار شهید صیاد شیرازی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $۱۶/۲۹m^2$ در همکف و مابقی راه پله و پارکینگ با سطح اشغال ۶۰٪ قبل از تعریض و طبقه اول یکواحد مسکونی	موافقت شد. با تأمین الزامی پارکینگ طبق طرح جانمایی ارائه شده.
۲	آقای حمیدرضا خورشیدی	بلوار جانبازان	تغییر کاربری $۴۰ m^2$ مسکونی به تجاری	موافقت شد.
۳	تعاونی مسکن فرهنگیان سنقر	بلوار جانبازان - روبروی هلال احمر	احداث بنا بر روی پلاک بر اساس گزینه‌های پیشنهادی ارائه شده توسط شهرداری	با تراکم ۳۰۰٪ در ۵ طبقه موافقت شد با رعایت عدم سایه‌اندازی.
۴	آقای مراد علی پناهی	خیابان سپاهان - خیابان ۲۵ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $۲۶/۳۳m^2$ و مابقی تا حد ۱۰۰٪ پارکینگ و راه پله و طبقات اول و دوم تماماً یکواحد مسکونی $۸۳/۵۳m^2$	با تأمین الزامی پارکینگ با تقاضا موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سنقر مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری (آقای رضا اصغری و خانم مهری پروانه)	بازار نواب - کوچه شهید کلهری	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با حفظ عرض مازاد با توجه به بازدید صورت گرفته از محل که جزء بافت فرسوده می‌باشد موافقت شد.
۲	شهرداری	اراضی تفکیکی جهاد	تأیید خط پروژه پیشنهادی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۳	آقایان امیر و حمزه زهتاب نجفی	خیابان تپه سنگی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در همکف $۶۰m^2$ و مابقی پارکینگ و راه پله $۶۳m^2$ و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ یکواحد مسکونی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۴	آقای ابوالناف امجدیان	بر خیابان پاسداران	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $۱۶/۵۲m^2$ در همکف و مابقی یکواحد مسکونی $۶۴/۶۲m^2$ با احتساب راه پله و پارکینگ تا حد سطح اشغال ۶۰٪ قبل از تعریض و طبقه اول یکواحد مسکونی. ۲- تأیید خط پروژه پیشنهادی معبر حد شمال و شرق ملک	بررسی بیشتر توسط شهرداری.

۵	آقای ابراهیم شرفی هویدا	خیابان شهید واعظی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $40/92m^2$ و مابقی راه پله و پارکینگ، طبقات اول و دوم هر یک با سطح اشغال ۶۰٪ مسکونی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۶	آقای علیراد حیدری	اراضی تفکیکی ولیعصر(عج)	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در همکف $41m^2$ و مابقی پارکینگ و راه پله تا حد ۶۰٪ سطح اشغال و طبقه اول مسکونی یکواحد مسکونی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۷	خانم الهام امیریان و آقای محمد ضرغامی	خیابان شهید صیاد شیرازی - خیابان شهید فدایی بن بست امیری	تغییر کاربری از معبر به مسکونی $92/34m^2$ بر اساس طرح تفکیکی و پروانه ساختمانی (با توجه به اینکه در طرح تفصیلی معبر لحاظ گردیده است) تأیید خط پروژه پیشنهادی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سنقر مورخ ۱۳۹۶/۵/۴

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	تعاونی مسکن نیروی انتظامی(حفاظان امین)	ضلع شرقی اراضی تفکیکی ولیعصر(عج)	تأیید طرح تفکیکی قطعه زمینی به مساحت $44210/0 m^2$	بررسی بیشتر توسط شهرداری.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر روانسر مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری	بلوار امام. - محله گل سفید	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با خط پروژه پیشنهادی منطبق بر وضع موجود و با حفظ عرض مصوب ۸ متر و بدون هر گونه الحاق، طبق نقشه پیوست موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر هرسین مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۱

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری (درخواست تعاونی مسکن کارکنان شهرداری)	جنوب کمر بندی شمالی(سمت چپ جاده حسن بقعه)	تأیید طرح تفکیکی اصلاحی اراضی تفکیکی تعاونی مسکن شهرداری (موضوع بند ۳ مصوبه ماده ۵ مورخ ۱۳۸۵/۶/۴)	بر اساس مذاکرات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵، با طرح تفکیکی اصلاحی ارائه شده مطابق نقشه پیوست موافقت شد.